



ORDENANZA N°267/2023

Piedras Blancas, 22 de noviembre de 2023

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE PIEDRAS BLANCAS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: Apruébese el Proyecto de Urbanización en un inmueble de propiedad del Sr. Parente, Julio Alberto D.N.I. 18.834.366, ubicado en la calle Del Jilguero S/N, en la ciudad de Piedras Blancas, Departamento La Paz, identificado bajo Plano de Mensura N° 32.049 – Partida Provincial N° 121.382/3, Frac. A, con el fin de destinarlo a la venta de lotes.

ARTÍCULO 2°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, a través de los funcionarios y organismos correspondientes, se libren las pertinentes actuaciones, autorizaciones, constancias y documentaciones que permitan continuar con el proceso administrativo según lo rige la ordenanza 122/2018.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, publíquese y archívese.

ARTÍCULO 4 °: De forma.

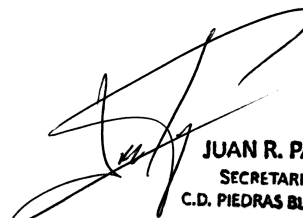
Aprobado por simple mayoría.

Positiva:

Ibarra Berené

Vera Daniel

Benítez Sebastián



JUAN R. PAEZ
SECRETARIO
C.D. PIEDRAS BLANCAS



SEBASTIÁN EMILIANO BENÍTEZ
Concejal Frente CREER
Municipalidad de Piedras Blancas

Paraná, 18 de octubre de 2023.-

SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL de
PIEDRAS BLANCAS

S _____ / _____ S.-

Julio Alberto PARENTE, DNI: 18.834.566, CUIT: 20-18834566-0, con domicilio en Ruta 18, Km. 12,5 de San Benito, soltero, nacido el 8 de septiembre de 1975, al señor Presidente Municipal digo:

Que conforme lo comunicado por Ud. en relación al trámite de aprobación del parcelamiento inmobiliario en trámite ante el municipio a su cargo, vengo por la presente **OFRECER LA TRADICION DE LA POSESION** de los sectores destinados a cales, ochavas, espacios verdes y reserva fiscal, conforme al plano del proyecto confeccionado por el Agrimensor Lisandro G. Nani que en copia firmada por el suscripto se adjunta.-

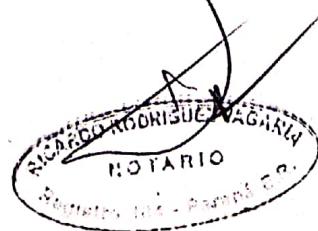
La parcela loteada se compone de una superficie de 122.138,85 m2. de los cuales se han afectado a calles y ochavas 34.804,21m2. y para reserva 25.139,77m2. En un todo conforme al plano referido.-

Esta parte se obliga, en su caso, a donar por escritura pública las mencionadas parcelas, no obstante entender que la aceptación por el Consejo de la tradición de la posesión efectuada por la presente es suficiente a ss efectos.-

Sin más, saludo a Ud. con la mayor consideración

Julio Alberto PARENTE

La firma que antecede fue puesta en mi presencia y pertenece a Julio Alberto Parente, DNI: 18.834.566 y certifica en el Folio de Actuación Extraprotocolar N° 04071452 y dejando constancia en el Acta 78 obrante al Folio 78 del Libro 117 del Registro de Intervenciones Extraorritcolares 104 a mi cargo. Paraná, 18 de octubre de 2023.-





FOLIO DE ACTUACION EXTRAPROTOCOLAR



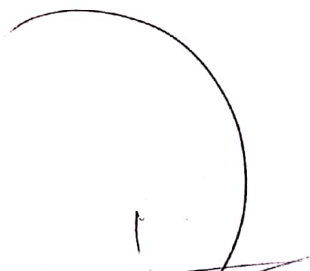
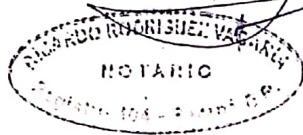
CERTIFICACION DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES (DEC. LEY Nº 6200 - ART. 76)
PROVINCIA DE ENTRE RIOS

D 04071452 C
CE CU CE SI UN CU CI DO

12 OCT. 2023

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Ricardo A.O. RODRIGUEZ VAGARIA, Titular del Registro 104 del Departamento Paraná, de la Provincia de Entre Ríos, CERTIFICO que la/s firma/s inserta/s en el documento que antecede/n fue/ron puesta/s en mi presencia y pertenece/n Julio Alberto PARENTE, DNI: 18.834.566, según Documento/s Nacional/es de Identidad que tuve a la vista, en los término del art. 306 in. a) del C. C. y C. persona/s hábil/es y de mi conocimiento, de lo que doy fe y se ha dejado constancia en el Acta Nº 78 obrante al Folio Nº 78 del Libro CXVII Registro de Intervenciones Extraprotocolares del Registro Notarial del Departamento Paraná Nº 104 a mi cargo. Paraná, Entre Ríos, 18 de octubre de 2.023. Corresponde al ofrecimiento de tradición de espacios de reservas, ochavas y calles de loteo de Planta Urbana, Lote 1, Fracción "A" de calle Los Jilgueros s/nº, dominio Matrícula 114.213 Dom. Urbano La Paz.-



COMERCIALIZADAS P.B. - INE/2019

Municipio de Piedras Blancas

de La Bandera N 40
C.P. : (3129) - Piedras Blancas - E.Rios
Tel. : (03438) - 495029
IVA : Responsable Inscripto - CUIT : 30-67115714-8
eMail : municpsbs@yahoo.com.ar
WEB : www.piedrasblancas.gov.ar

Recibo de Cobro N° : 61.903

Fecha : 20/10/2023

Hoja : 1 de 1

RECIBO DE VARIOS

Se ha recibido de ARIOTTI JUAN BAUTISTA, por LIBRE DE DEUDA PROPIEDAD REG MUNIC. 592

La Suma de Pesos Cuatrocientos Con 00/100

Concepto	Cta.	Total
-LIBRE DE DEUDA PROPIEDAD REG MUNIC. 592	1.510	400,00
		<u>400,00</u>



TICKET CLIENTE
20/10/23 VISA DEBITO
MUNI PIEDRAS BLANCAS (VL091010130006X) 10:20:23
De la Bandera 40 CUIT
COM: 27588172 30-67115714-8
LOTE/CUP: 055/0153-1 TR: 39705048(G)
TARJ: *****7013 (C) COMPRA
A0000000031010 VISA DEBITO
FACT: 0001- AUT: ON 729731

TOTAL -\$ 400,00

CUOTAS: 01

00 - APROBADA

vanesa_002013_desktop-g46gt6b

0477340004267920102300000400005

R.42679

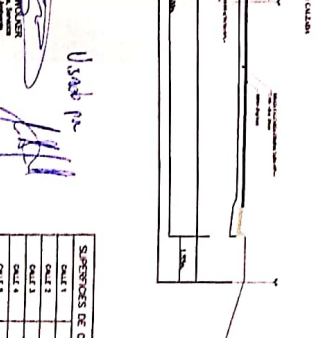
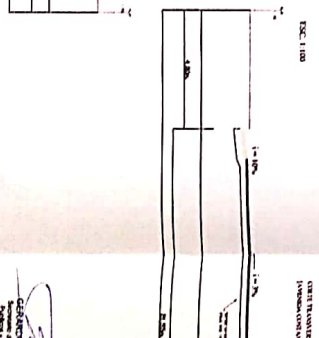
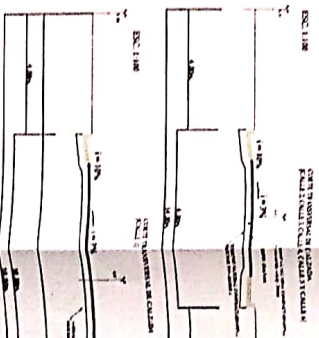
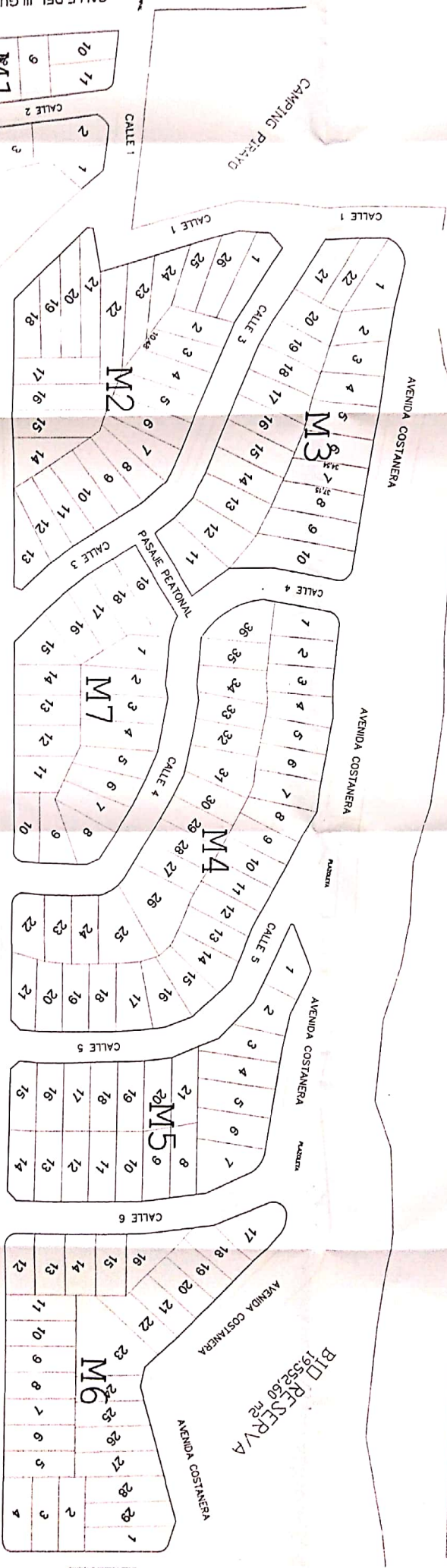
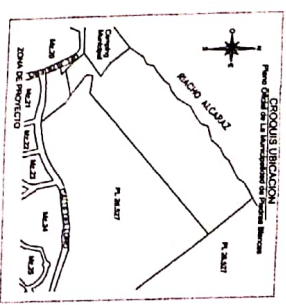


Para el Contribuyente

Comprobante de Pago No Valido Sin Ticket o Sello de Caja

ESC. 1:1000

RIACHO ALCARAZ



SUPERFICIES DE CALLES	
CALLE 1	2000m ²
CALLE 2	2000m ²
CALLE 3	2000m ²
CALLE 4	2000m ²
CALLE 5	2000m ²
CALLE 6	2000m ²
PASAJE PEATONAL	1000m ²
AVENIDA COSTANERA	2000m ²
AVENIDA COSTANERA	2000m ²
AVENIDA COSTANERA	2000m ²
AVENIDA COSTANERA	2000m ²
AVENIDA COSTANERA	2000m ²
AVENIDA COSTANERA	2000m ²

Usado por
GUSTAVO CORDOLU
 Ingeiero de Obras Civiles
 Matriculado en el Registro de Ingeieros de Obras Civiles de la Republica Boliviana

PROYECTO URBANIZACION Y LOTEO V
 Propietario: PARENTI, Julio Aserto
 Departamento: LA PAZ
 Distrito: ALCARAZ SEGUNDO
 Municipio DE PIEDRAS PLANÇAS
 Partido Provincial : 121.352-3.-

PROYECTISTA
INGENIERO CIVIL DE ANGELO SEBASTIAN MARI OCHOA 9150

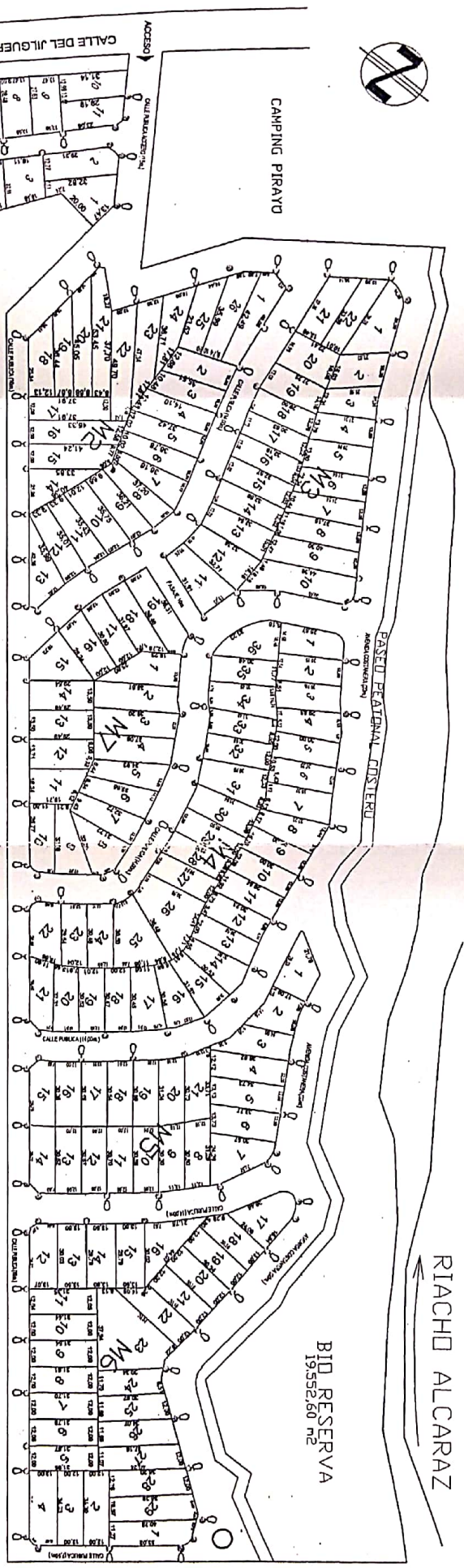
PROYECTO CONSTRUCTIVO

CALLE PEDRAS PLANÇAS		PROYECTO DE OBRAS	
SECCION	NO. 001	PROYECTO	URBANIZACION Y LOTEO V
FECHA	15/05/2018	ESTADO	EN PROYECTO
PROYECTISTA	INGENIERO CIVIL DE ANGELO SEBASTIAN MARI OCHOA 9150	PROYECTO	URBANIZACION Y LOTEO V

BID RESERVA
 19532.50 m²



6
13



REFERENCIAS:
○-○ ARTIFACTO DE ALUMBRADO PUBLICO

PLANO: Alumbrado Público		OBRA: Red de distribución secundaria en loteo urbano Piedras Blancas	
Proyectó:	Ing. M. Weiss	21/05/18	PROPIETARIO: Parente, Julio Alberto
Dibujó:	P. Obregon	22/05/18	
Actualizó:			
Aprobó:			Observaciones:
		Esc:	Fecha:
		1:1000	MAY. 2018
		Plano N°:	3/4

U. dado por

GERARDO D. WALKER
Secretario de Obras, Servicios Públicos y Medio Ambiente
Municipalidad de Piedras Blancas

GUSTAVO COMOLLI
Obras Públicas
Municipalidad de Piedras Blancas

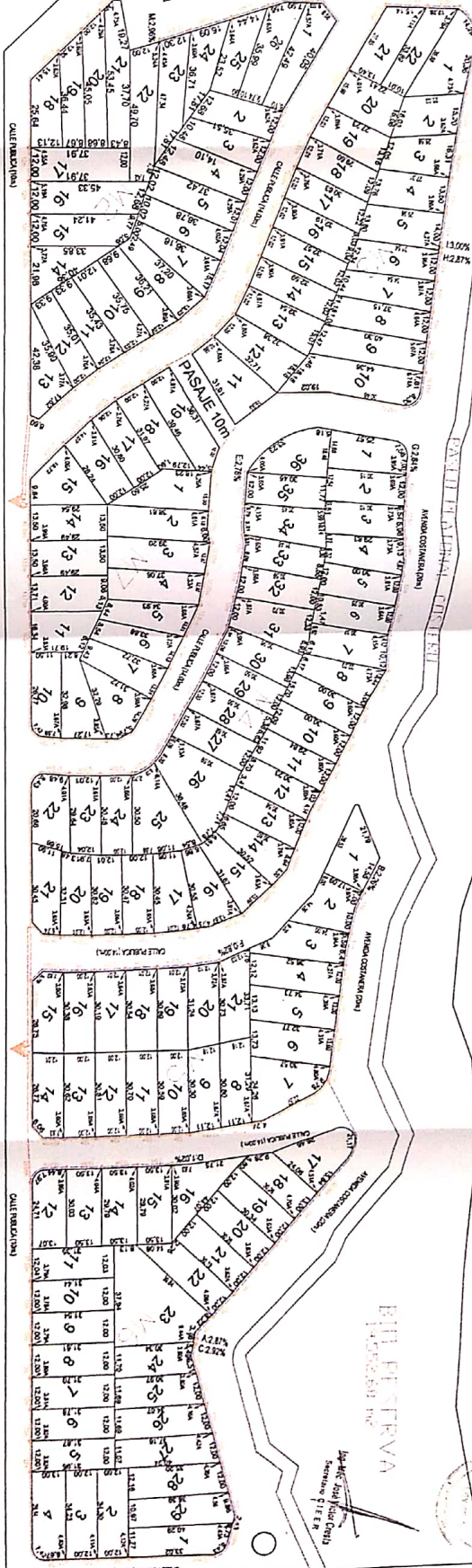
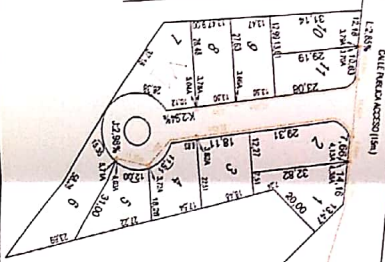
Ing. Msc. José Víctor Cresta
Secretario C.I.E.R.

MARCELO ENRIQUE WEISS
Ing. ELECTROMECÁNICO
Mall. C.I.E.R. 40684
REG. N° 107 C.P.M.A. Cies



CAMPING PIRAVU

ACCESO
CALLE DEL JILGUERO



GERARDO R. TORRES
Ingeniero de Arquitectura
Matrícula Profesional No. 10000

OSIVANG COMOLLI
Arquitecto de Profesión
Matrícula Profesional No. 10000

REFERENCIAS:
- LINEA RESERVAADA - N. - 4000
- LINEA RESERVAADA - N. - 4000
- LINEA RESERVAADA - N. - 4000
- LINEA RESERVAADA - N. - 4000

PLANO:		OBRA: Red de distribución secundaria en lote urbano	
Diagrama de Cargas		Piezas Blancas	
Proyecto:	Eng. M. Velásquez	21/05/16	
Diseño:	P. Ordoñez	22/05/16	
Aprobación:			
Fecha:	11/06/2016	Escala:	1:1000
AutoCAD:		Formato:	A4
Impresión:		Fecha:	11/06/2016

PIALHO ALCAZAR

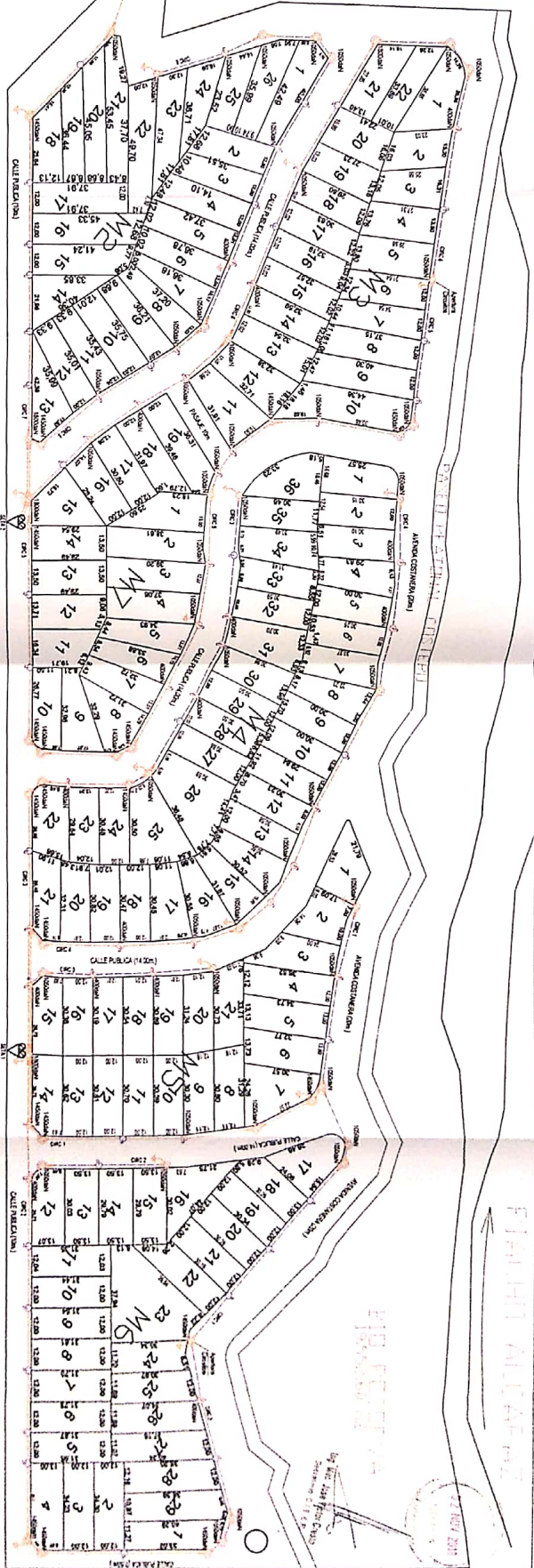
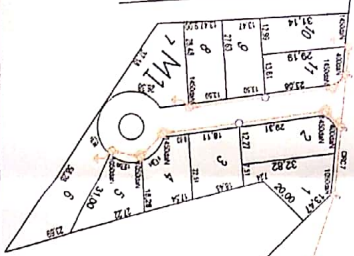
BIBI PIETRA





CAMPING PIRAYO

ACCESO
CALLE DEL JILGUERO



Visado por
GUILLERMO CARRILLO
Arquitecto de Profesional en el rubro de Arquitectura

REFERENCIAS:

- ▲ SUSTITUCION INGENIERIA
- △ METRIA TERRESTRE MEDIDA
- PUNTO DE LOCALIZACION SUSTITUCION DE LINA
- CUALQUIER OTRA INFORMACION DE 50 cm

- LINA PUNTO - A - ALTA DE LINA - 300/10/125 mm
- LINA PUNTO - A - ALTA DE LINA - 300/10/125 mm
- CUALQUIER OTRA INFORMACION DE 50 cm
- CUALQUIER OTRA INFORMACION DE 50 cm



PLANO
Distribucion de Estructuras

Proyecto:	Ing. M. Weiss	210018	PROPIETARIO: PARENTI, JUAN ALBERTO
Diseño:	F. Dominguez	220518	
Asesor:			
Observaciones:			
Escala:	1:1000	Fecha:	Mayo 2018
Arquitecto:		Página:	14

F. DOMINGUEZ

210018

