



ORDENANZA N°267/2023

Piedras Blancas, 22 de noviembre de 2023

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE PIEDRAS BLANCAS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: Apruébese el Proyecto de Urbanización en un inmueble de propiedad del Sr. Parente, Julio Alberto D.N.I. 18.834.366, ubicado en la calle Del Jilguero S/N, en la ciudad de Piedras Blancas, Departamento La Paz, identificado bajo Plano de Mensura N° 32.049 – Partida Provincial N° 121.382/3, Frac. A, con el fin de destinarlo a la venta de lotes.

ARTÍCULO 2°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, a través de los funcionarios y organismos correspondientes, se libren las pertinentes actuaciones, autorizaciones, constancias y documentaciones que permitan continuar con el proceso administrativo según lo rige la ordenanza 122/2018.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, publíquese y archívese.

ARTÍCULO 4 °: De forma.

Aprobado por simple mayoría.

Positiva:

Ibarra Berené

Vera Daniel

Benítez Sebastián


JUAN R. PAEZ
SECRETARIO
C.D. PIEDRAS BLANCAS


SEBASTIÁN EMILIANO BENÍTEZ
Concejal Frente CREER
Municipalidad de Piedras Blancas

Paraná, 18 de octubre de 2023.-

SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL de
PIEDRAS BLANCAS

S / S.-

Julio Alberto PARENTE, DNI: 18.834.566, CUIT: 20-18834566-0, con domicilio en Ruta 18, Km. 12,5 de San Benito, soltero, nacido el 8 de septiembre de 1975, al señor Presidente Municipal digo:

Que conforme lo comunicado por Ud. en relación al trámite de aprobación del parcelamiento inmobiliario en trámite ante el municipio a su cargo, vengo por la presente **OFRECER LA TRADICION DE LA POSESION** de los sectores destinados a cales, ochavas, espacios verdes y reserva fiscal, conforme al plano del proyecto confeccionado por el Agrimensor Lisandro G. Nani que en copia firmada por el suscripto se adjunta.-

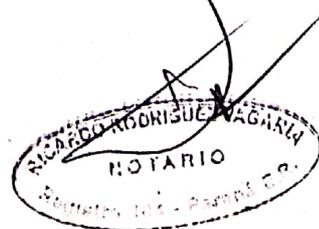
La parcela loteada se compone de una superficie de 122.138,85 m2. de los cuales se han afectado a calles y ochavas 34.804,21m2. y para reserva 25.139,77m2. En un todo conforme al plano referido.-

Esta parte se obliga, en su caso, a donar por escritura pública las mencionadas parcelas, no obstante entender que la aceptación por el Consejo de la tradición de la posesión efectuada por la presente es suficiente a ss efectos.-

Sin más, saludo a Ud. con la mayor consideración

Julio Alberto PARENTE

La firma que antecede fue puesta en mi presencia y pertenece a Julio Alberto Parente, DNI: 18.834.566 y certifica en el Folio de Actuación Extraprotocolar N° 04071452 y dejando constancia en el Acta 78 obrante al Folio 78 del Libro 117 del Registro de Intervenciones Extraorritcolares 104 a mi cargo. Paraná, 18 de octubre de 2023.-





FOLIO DE ACTUACION EXTRAPROTOCOLAR



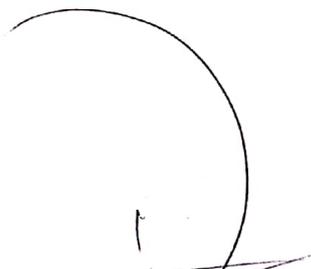
CERTIFICACION DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES (DEC. LEY Nº 6200 - ART. 76)
PROVINCIA DE ENTRE RIOS

D 04071452 C
CE CU CE SI UN CU CI DO

12 OCT. 2023

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Ricardo A.O. RODRIGUEZ VAGARIA, Titular del Registro 104 del Departamento Paraná, de la Provincia de Entre Ríos, CERTIFICO que la/s firma/s inserta/s en el documento que antecede/n fue/ron puesta/s en mi presencia y pertenece/n Julio Alberto PARENTE, DNI: 18.834.566, según Documento/s Nacional/es de Identidad que tuve a la vista, en los término del art. 306 in. a) del C. C. y C. persona/s hábil/es y de mi conocimiento, de lo que doy fe y se ha dejado constancia en el Acta Nº 78 obrante al Folio Nº 78 del Libro CXVII Registro de Intervenciones Extraprotocolares del Registro Notarial del Departamento Paraná Nº 104 a mi cargo. Paraná, Entre Ríos, 18 de octubre de 2.023. Corresponde al ofrecimiento de tradición de espacios de reservas, ochavas y calles de loteo de Planta Urbana, Lote 1, Fracción "A" de calle Los Jilgueros s/nº, dominio Matrícula 114.213 Dom. Urbano La Paz.-


RICARDO RODRIGUEZ VAGARIA
NOTARIO
PROVINCIA DE ENTRE RIOS



COMERCIALIZADAS P.B. - INE/2019

Municipio de Piedras Blancas

de La Bandera N 40
C.P. : (3129) - Piedras Blancas - E.Rios
Tel. : (03438) - 495029
IVA : Responsable Inscripto - CUIT : 30-67115714-8
eMail : municpsbs@yahoo.com.ar
WEB : www.piedrasblancas.gov.ar

Recibo de Cobro N° : 61.903

Fecha : 20/10/2023

Hoja : 1 de 1

RECIBO DE VARIOS

Se ha recibido de ARIOTTI JUAN BAUTISTA, por LIBRE DE DEUDA PROPIEDAD REG MUNIC. 592

La Suma de Pesos Cuatrocientos Con 00/100

Concepto	Cta.	Total
-LIBRE DE DEUDA PROPIEDAD REG MUNIC. 592	1.510	400,00
		<u>400,00</u>



TICKET CLIENTE
20/10/23 VISA DEBITO
MUNI PIEDRAS BLANCAS (VL091010130006X) 10:20:23
De la Bandera 40 CUIT
COM: 27588172 30-67115714-8
LOTE/CUP: 055/0153-1 TR: 39705048(G)
TARJ: *****7013 (C) COMPRA
A000000031010 VISA DEBITO
FACT: 0001- AUT: ON 729731

TOTAL -\$ 400,00

CUOTAS: 01

00 - APROBADA

vanesa_002013_desktop-g46gt6b

0477340004267920102300000400005

R.42679

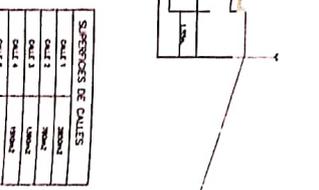
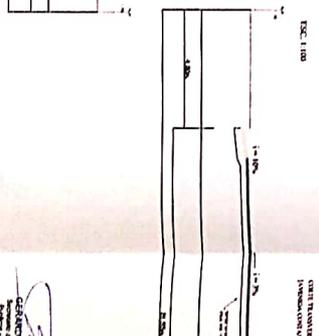
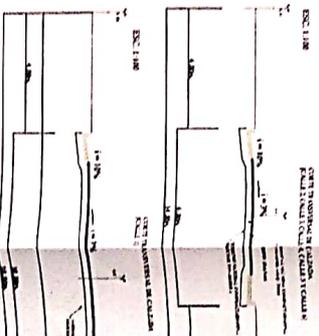
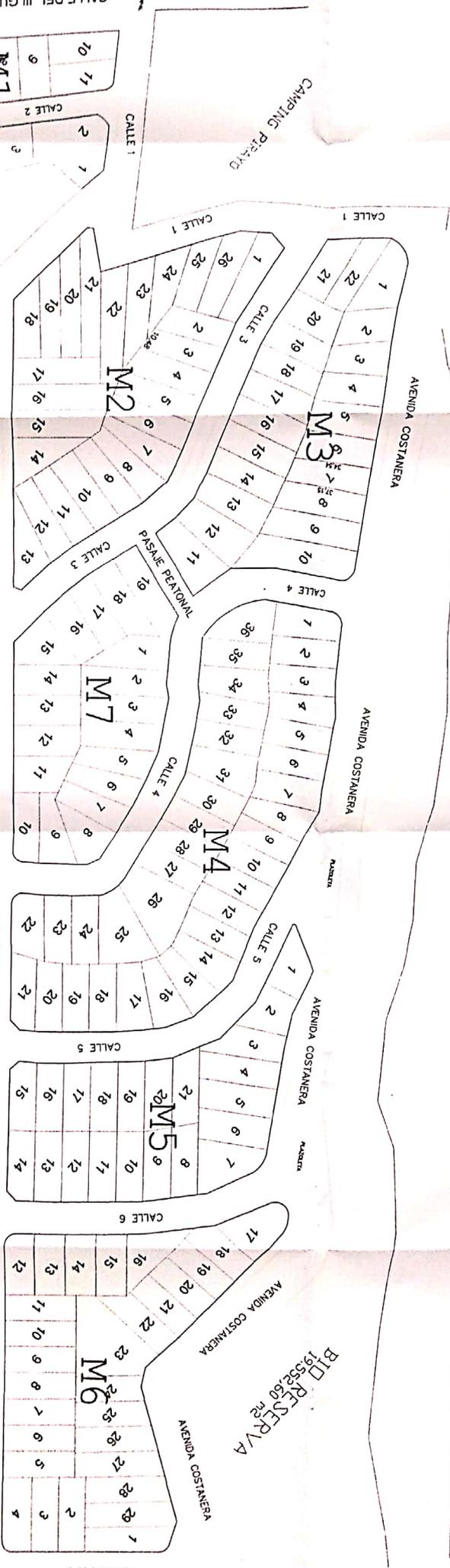
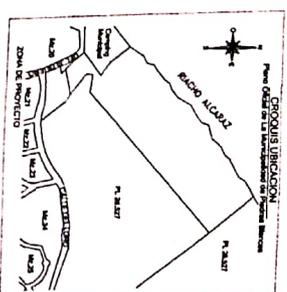


Para el Contribuyente

Comprobante de Pago No Valido Sin Ticket o Sello de Caja

ESC. 1:1000

RIACHO ALCARAZ



SUPERFICIES DE CALLES	
Calle 1	2000m ²
Calle 2	2000m ²
Calle 3	2000m ²
Calle 4	2000m ²
Calle 5	2000m ²
Calle 6	2000m ²
Calle 7	2000m ²
Calle 8	2000m ²
Calle 9	2000m ²
Calle 10	2000m ²
Calle 11	2000m ²
Calle 12	2000m ²
Calle 13	2000m ²
Calle 14	2000m ²
Calle 15	2000m ²
Calle 16	2000m ²
Calle 17	2000m ²
Calle 18	2000m ²
Calle 19	2000m ²
Calle 20	2000m ²
Calle 21	2000m ²
Calle 22	2000m ²
Calle 23	2000m ²
Calle 24	2000m ²
Calle 25	2000m ²
Calle 26	2000m ²
Calle 27	2000m ²
Calle 28	2000m ²
Calle 29	2000m ²
Calle 30	2000m ²
Calle 31	2000m ²
Calle 32	2000m ²
Calle 33	2000m ²
Calle 34	2000m ²
Calle 35	2000m ²
Calle 36	2000m ²

Usado por
GUSTAVO CORDOBA
 Ingeiero de Obras Civiles
 Matriculado en el Registro de Ingeieros Civiles de la Republica Boliviana
 Matriculacion N° 123456

PROYECTO URBANIZACION Y LOTEO V

Propietario: PARENTI, Julio Aserto
 Departamento: LA PAZ
 Distrito: ALCARAZ SEGUINO
 Municipio DE PIEDRAS PLANÇAS
 Partido Provincial : 121.352-3.-

PROYECTISTA:
INGENIERO CIVIL DE ANGELO SEBASTIAN MARI OCHOA 9150

PROYECTO CONSTRUCTIVO

OBRA: TRAMVAO - HERRES DE OULS
 TITULO: PLANIMETRIA

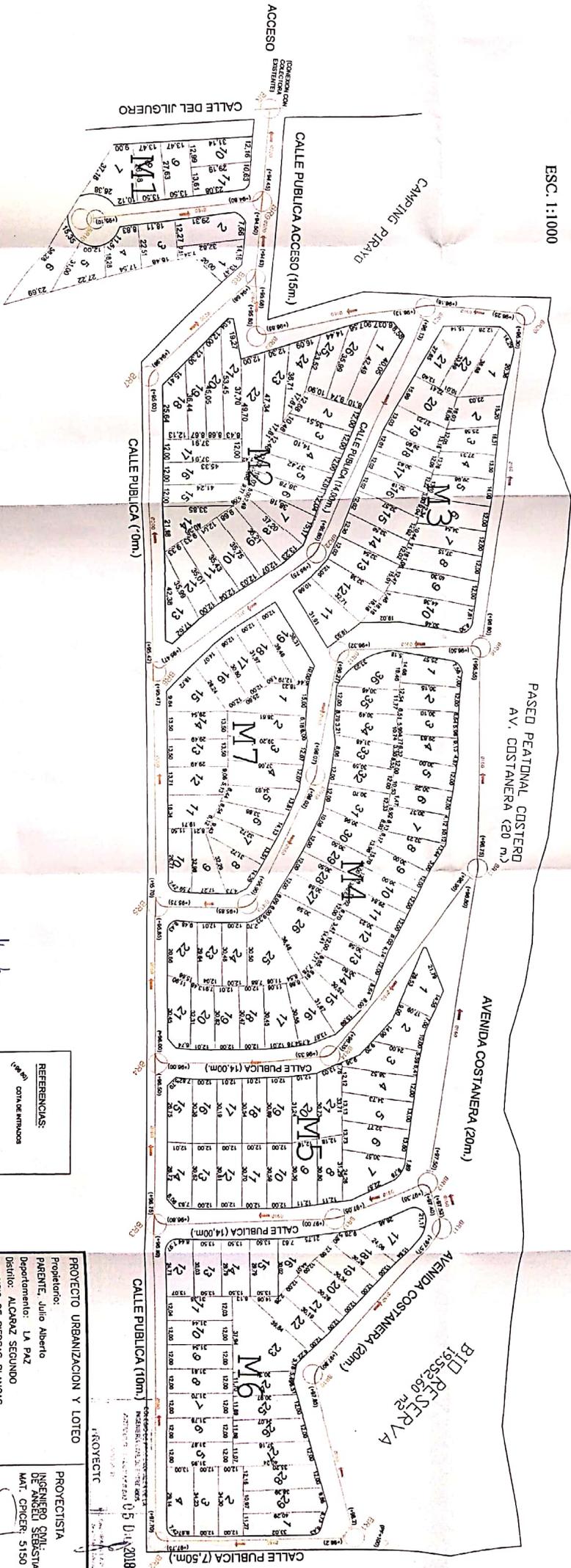
CALE: PEDRO RAMOS
 MONEDA: BENEDES

FECHA: 05 DIC 2013

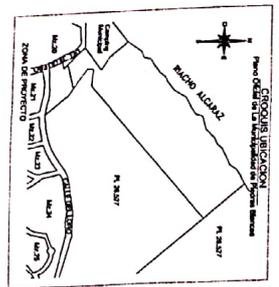
PROYECTO: PROYECTO CONSTRUCTIVO

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
01	PROYECTO CONSTRUCTIVO	05 DIC 2013	EN EJECUCION

ESCA: 1:1000



RIACHO ALCARAZ




 Gustavo Conzatti
 Arquitecto
 Mat. N.º 12.382-3-

REFERENCIAS:

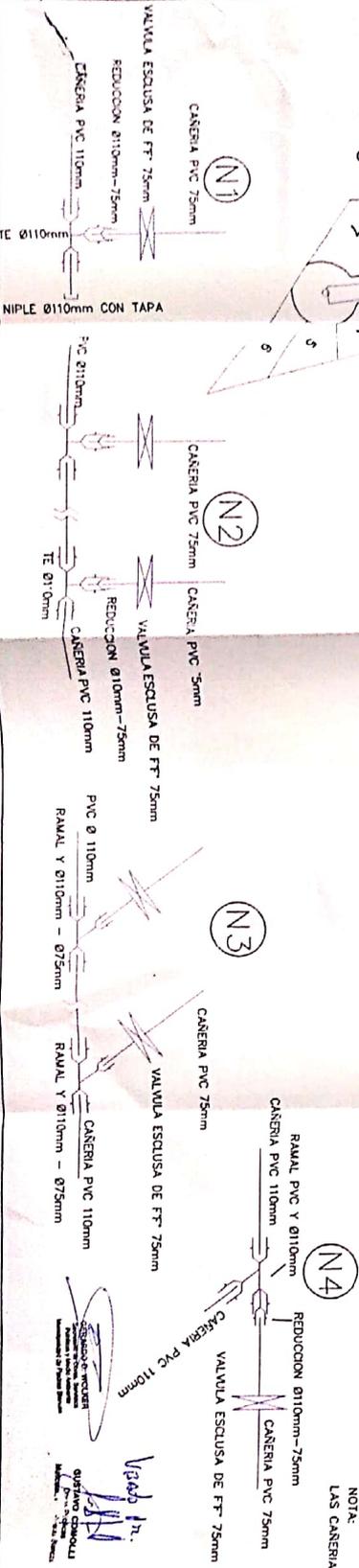
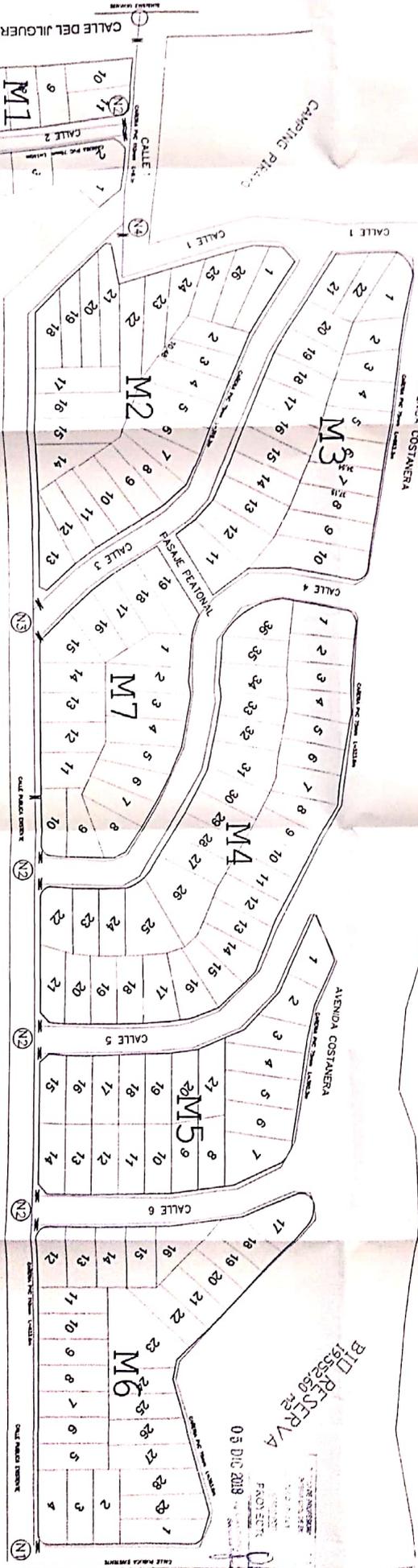
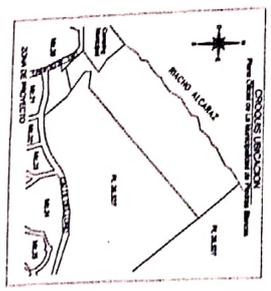
- ☐ COTAS DE EMPUJOS
- ☐ N.º DE BOCA DE RESERVA
- ☐ SÍMBOLO DE RESERVA
- ☐ SÍMBOLO DE CANTERA

PROYECTO URBANIZACION Y LOTEO PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL DE ANSELMO SEBASTIAN MAT. CPICER 5150		PROYECTO CONSTRUCTIVO OBR.: REO. OBRAS TITULO: PLANIMETRIA	
Proprietario: PARENTE Julio Alberto Departamento: LA PAZ DISTRITO: ALCARAZ SEGUNDO MUNICIPIO DE PIEDRAS PLANÇAS Ponto Provincial: 121.382-3-		UBICACION: PIEDRAS PLANÇAS RUMONALDE DE SIEMENS TITULO: PLANIMETRIA OBRAS: REO. OBRAS TITULO: PLANIMETRIA	

05 JUN 2018

ESC. 1:1000

RIACHO ALCARAZ



NOTA:
LAS CANERIAS Y ACCESORIOS SERAN DE PVC DE 6KG CON JUNTA ELASTICA PROYECTADA

PROYECTO URBANIZACION Y LOTEO

Propietario: PARENTÉ, Julio Alberto
 Departamento: LA PAZ
 Usuario: ALCARAZ SEGUNDO
 Municipio DE PIEDRAS PLANICAS
 Periodo Provincial : 1211582-3-

PROYECTO CONSTRUCTIVO

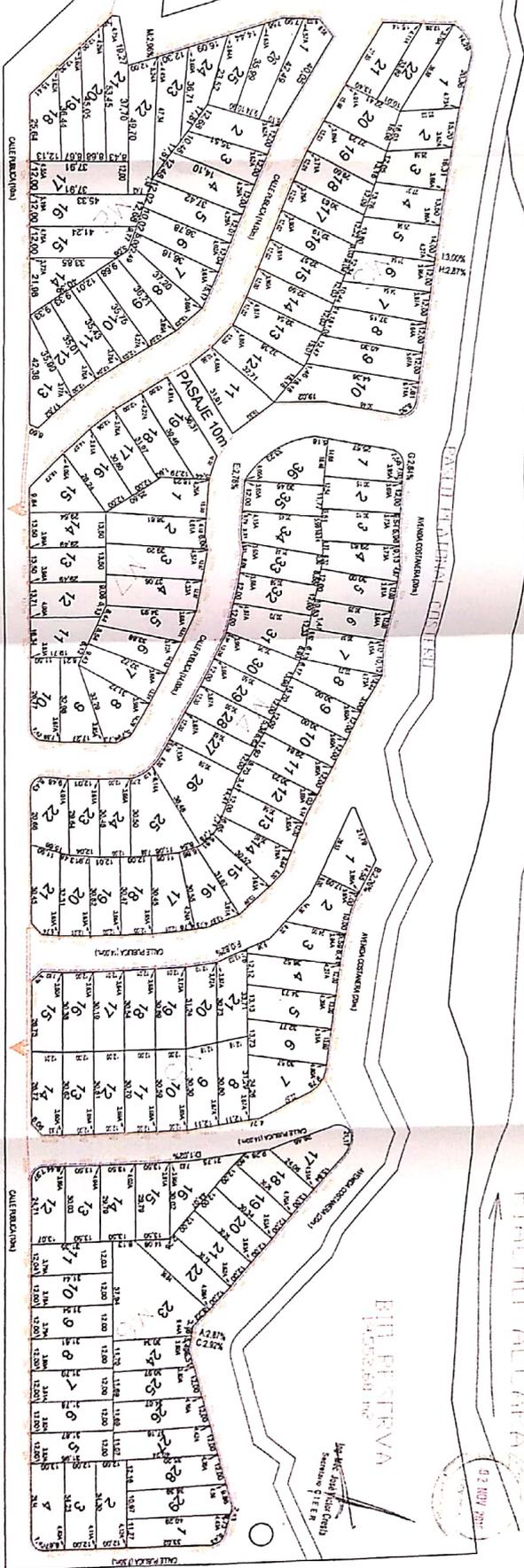
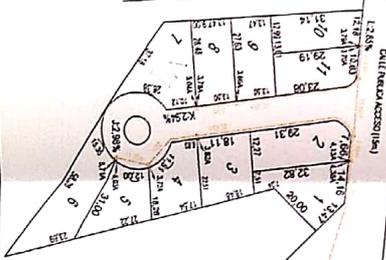
PROYECTISTA INGENIERO CIVIL MARIO GARCIA MOP-Oficio 9150		TITULO PLANIMETRICO N° 111-84		CONTROLADO N° 111-84	
DISEÑO DE AGUA- SANEAMIENTO		TITULO PLANIMETRICO N° 111-84		CONTROLADO N° 111-84	
AUTORIDAD EJECUTIVA MOP-Oficio 9150		TITULO PLANIMETRICO N° 111-84		CONTROLADO N° 111-84	

BID RES P V 4
 103280 42
 05 DIC 2018
 FAVORITO



CAMPING PIRAVU

ACCESO
CALLE DEL JILGUERO



GERARDO R. TORRES
Ingeniero de Edificación
Matrícula Profesional No. 10000

OSIVANG COMOLLI
Arquitecto de Urbanización
Matrícula Profesional No. 10000

REFERENCIAS:
- Línea Reservada: 4m - 4.00m (1m) 2.00m - 1.00m
- Línea Reservada: 4m - 4.00m (1m) 2.00m - 1.00m
- Línea Reservada: 4m - 4.00m (1m) 2.00m - 1.00m
- Línea Reservada: 4m - 4.00m (1m) 2.00m - 1.00m

PLANO:		OBRA: Red de distribución secundaria en lote urbano	
Diagrama de Cargas		Piezas Blancas	
Proyecto:	Eng. M. Velásquez	21/05/18	PROPIETARIO: Parento, Julio Alberto
Diseño:	P. Ordoñez	22/05/18	
Aprobación:			
Fecha:	11/00	Formato:	A4
AutoCAD:		Impreso:	11/00

PIALHO ALCAZAR

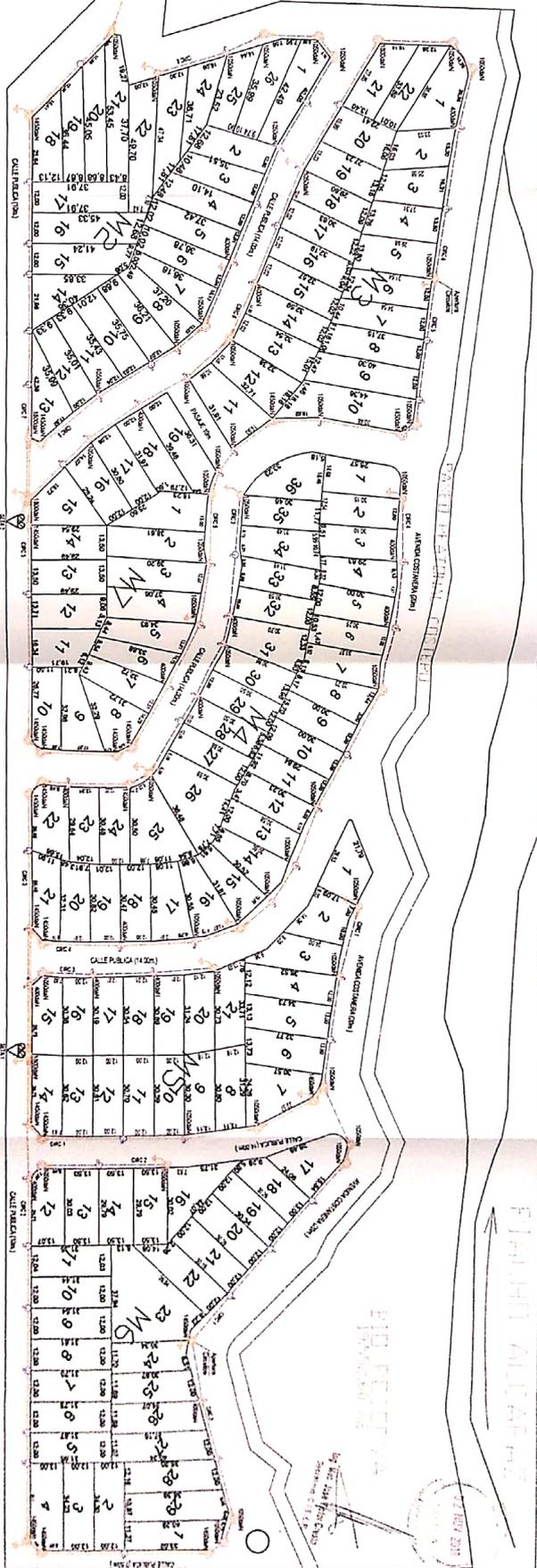
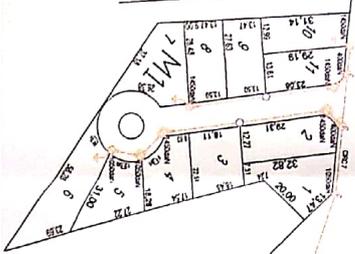
BIBI PIETRA





CAMPING PIRAYO

ACCESO CALLE DEL JILGUERO



Visado por
GUSTAVO COMOLLI
Ingeniero en Mecánica
Matrícula N° 10000

REFERENCIAS:

- ▲ SUSTITUCION INGENIERIA
- △ METRIA TERRESTRE MEDIDA
- PUNTO DE LOCALIZACION SUSTITUCION DE L.M.
- CUALQUIER OBTENCION DE 80 mm

- LÍNEA PRECISA - AL. ALTE. L.M. - 300/100/125 mm
- LÍNEA PRECISA - AL. ALTE. L.M. - 300/100/125 mm
- CUALQUIER OBTENCION DE 80 mm
- CUALQUIER OBTENCION DE 80 mm



PLANO
Distribución de Estructuras

Proyecto:	Ing. M. Weiss	210018	PROPIETARIO: PARENTI, JUAN ALBERTO
Diseño:	F. Orrego	220018	
Asesor:			
Observaciones:			
Esc.:	1:1000	Fecha:	Mayo 2018
Arbol:		Página:	14

Obra: Red de distribución secundaria en zona urbano
Piedras Blancas